

Lương Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 04/HSST ngày 22 tháng 01 năm 2013 của TAND tỉnh Hòa Bình; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 133/2013/HSP.T. QĐ ngày 31 tháng 5 năm 2013 của TAND Tối cao;

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2020 của TAND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình Căn cứ Quyết định số 17/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 18/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 19/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 20/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 21/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 22/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 23/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của TAND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Bản án số 10/2022/DSPT ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ -CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ -CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ -CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ -CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 161/QĐ -CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 163/QĐ -CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 165/QĐ -CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022;

năm 2022; Quyết định thi hành án số 167/QĐ -CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 169/QĐ -CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 171/QĐ -CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ -CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 190/QĐ -CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 191/QĐ -CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 192/QĐ -CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 193/QĐ -CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 194/QĐ -CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 200/QĐ -CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ -CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ -CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 02/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Địa chỉ Cơ quan: Tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Điện thoại : 02183.606.707

2. Tên địa chỉ của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177; tờ bản đồ số 146 A, diện tích 42.5m²; địa chỉ Tiểu khu 6, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Giấy chứng nhận QSDĐ số BG352049; cấp ngày 30/5/2011, mang tên Vũ Nam Cao. Diện tích thực tế sau trích đo: 40.3m² theo bản đồ vẽ lại Bản đồ địa chính số 76-2023, Hệ tọa độ VN2000, tiểu khu 6, tờ bản đồ F-48-116-146-a-III của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình. (khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá bất động sản.

- Bảng tiêu chí kèm theo quy trình Quy trình lựa chọn chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: nộp trực tiếp tại Cơ quan THADS trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày 2/06/2023 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình, Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

- Địa điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Địa chỉ: tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan thi hành án lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Lương Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức thẩm định giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS Hòa Bình
- Viện KSND huyện Lương Sơn;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS H.Lương Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khắc Tuấn

